

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 95

### **Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus -hankkeen kustannusten nousu ja toteutussuunnitelmamuutokset**

TRE:161/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi, hankeinsinööri Tero Keisu, puh. 040 621 3217,  
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Leeni Herrala, puh. 040 481 8428, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus -hankkeen kustannusten nousu ja toteutussuunnitelmamuutokset hyväksytään ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarviovalmistelun yhteydessä valtuustoon nähden sitovan hankekohtaisen määrärahan nostamisen 7 800 000 euroon (ALV 0 %).

Investointimenojen kasvusta aiheutuvat käyttötalousmenot hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Hankeinsinööri Tero Keisu oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 21.4.2021 sekä Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 22.4.2021.

Kustannusten nousu on tapahtunut pääosin rakennusurakkaan kuuluvien töiden osalla, koska purkutöiden yhteydessä todettujen rakenteiden uusimisen tarve ja laajuus kasvoi merkittävästi. Purkukatselmusten yhteydessä havaittiin, että rakennus 1:sen osalta ylä-, väli-, ja alapohja hirret jouduttiin uusimaan kokonaan. Lisäksi rakennuksen hirsirungon rakenteita on jouduttu purkamaan sekä kantavien, että jäykistävien hirsien osalta niin paljon, että uusien iv-konehuoneiden ja 2. kerroksen kuormien tuominen perustuksille ei onnistu ilman uusia laajoja tukirakenteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Rakennus 2:sen purkukatselmuksissa on todettu, että kantavia ja jäykistäviä rakenteita joudutaan uusimaan osittain.

Alkuperäisen toteutussuunnitelman mukaan hankkeen rakennustöiden oli tarkoitus valmistua lokakuussa 2022. Rakenteiden uusimisen johdosta urakka-aikaa on jatkettu ja uuden aikataulun mukaan rakennustyöt valmistuvat rakennusten 1 ja 2 osalta toukokuussa 2023 ja rakennukset otetaan käyttöön elokuussa 2023.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan osalta valtuuston nähden sitovaa on talonrakennushankkeiden talousarviovuoden nettoinvestoinnit. Hankkeelle on osoitettu kaupungin vuoden 2022 talousarviossa 6 350 000 euron kokonaismääräraha, jota esitetään nostettavaksi 1 450 000 eurolla, jotta hanke voitaisiin toteuttaa suunnitellulla tavalla. Vuodelle 2022 esitettyä 3 750 000 euron määrärahaa ei ylitetä, koska lisämääräraha tullaan osoittamaan vuodelle 2023.

Asunto- ja kiinteistölautakunta on kokouksessaan 20.4.2022 (§ 55) hyväksynyt osaltaan hankkeen kustannusten nousun ja toteutussuunnitelmamuutokset. Päätökseen sisältyy ehto, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarviovalmistelun yhteydessä valtuustoon nähden sitovan hankekohtaisen määrärahan nostamisen 7 800 000 euroon (ALV 0 %).

Sivistys- ja kulttuurilautakunnan osalta tarkastelussa on lisäksi kasvaneista investointikustannuksista johtuvat käyttötalousmenot. Uudet päivitetty kokonaisvuosivuokrat ovat 412 603 €/vuosi rakennukselle 1 ja 203 054 €/vuosi rakennukselle 2, jotka jyvitetään käyttäjittäin. Alkuperäisessä toteutussuunnitelmassa 2021 hyväksytty 350 457 €/vuosi rakennukselle 1 ja 177 276 €/vuosi rakennukselle 2.

Hankkeen päivitetty hankinta-arvoerittely, vuokralaskelma ja aikataulu ovat asian liitteinä.

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Lauri Savisaari, Kristiina Järvelä, Jari Ikola, Elina Lahti, Lauri Savisaari, sisäinen tarkastus, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

### **Liitteet**

- 1 Sikula 17.5.2022 Liite Hyhkyn koulu, hankinta-arvoerittely
- 2 Sikula 17.5.2022 Liite Hyhkyn koulu, aikataulu
- 3 Sikula 17.5.2022 Liite Hyhkyn koulu, rakennus 1 lisäraha
- 4 Sikula 17.5.2022 Liite Hyhkyn koulu, rakennus 2 lisäraha

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.5.2022 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.5.2022.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Sivistys- ja kulttuurilautakunta

Tampere  
23.05.2022

Leeni Herrala  
Hallintokoordinaattori

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§95

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.